



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЉИЉАНА ЖИВКОВИЋ
ИМЕНОВАНА ЗА ПОДРУЧЈЕ ВИШЕГ СУДА У БЕОГРАДУ
И ПРИВРЕДНОГ СУДА У БЕОГРАДУ
Господара Вучића 88/4, Београд
Посл. бр. И.И 938/21
Дана: 03.10.2023 године

Јавни извршитељ Љиљана Живковић, у извршном предмету у коме је извршни поверилац RAIFFEISEN BANKA AD BEOGRAD, Београд, ул. Ђорђа Станојевића бр. 16, МБ 17335600, ПИБ 100000299, чији је пуномоћник адв. Марко М. Миловановић, Београд, Тимочка бр. 10, против извршног дужника Сања Матић, ул. Саве Текелије бр. 009, стан 5, Београд - Врачар, у поступку спровођења извршења одређеног Решењем о извршењу Првог основног суда у Београду 7ИИ-21137/2021 од 01.12.2021 године, а које је правноснажно од 24.12.2021 године доноси:

ЗАКЉУЧАК

I ОДРЕЂУЈУ СЕ УСЛОВИ ПРОДАЈЕ НА ПРВОМ ЕЛЕКТРОНСКОМ ЈАВНОМ НАДМЕТАЊУ покретних ствари извршног дужника пописаних и процењених на записнику од 20.03.2023 године ближег описа:

- телевизор „Tesla“, пописна маркица АА 39831;
- машина за веш „Candy“, пописна маркица АА 39832;
- телевизор „Samsung“, пописна маркица АА 39833;
- ормар натур боја, пописна маркица АА 39834;

II Обавештавају се странке да је споразум странака о продаји покретне ствари непосредном погодбом могућ до доношења закључка о додељивању покретне ствари после јавног надметања или доношења закључка којим се утврђује да друго јавно надметање није успело. Споразум није дозвољен док траје јавно надметање, а ако се покретна ствар прода на првом јавном надметању - док се не утврди да оно није успело иако је ствар продата (члан 183. став 2). После тога, споразум је опет дозвољен док не почне друго јавно надметање.

Споразумом странака одређују се купац покретне ствари, рок за закључење уговора о продаји непосредном погодбом и продајна цена, а могу да се одреде и други услови.

III Констатује се да на покретним стварима не постоје права трећих лица која остају и после продаје, као ни терети које купац преузима.

IV КОНСТАТУЈЕ СЕ да је записником од 20.03.2023 јавни извршитељ утврдио вредност покретне ствари и то како следи:

- телевизор „Tesla“, пописна маркица АА 39831, у износу од 25.000,00 динара;
- машина за веш „Candy“, пописна маркица АА 39832, у износу од 20.000,00 динара;
- телевизор „Samsung“, пописна маркица АА 39833, у износу од 15.000,00 динара;
- ормар натур боја, пописна маркица АА 39834, у износу од 20.000,00 динара;

V Прво електронско јавно надметање ће се одржати дана 01.11.2023 године на порталу електронског јавног надметања у периоду од 9 до 13 часова, а почетна цена покретне ствари износи 70% од процењене вредности из става IV изреке односно како следи:

- за телевизор „Tesla“, пописна маркица AA 39831, износ од 17.500,00 динара;
- за машина за веш „Candy“, пописна маркица AA 39832, износ од 14.000,00 динара;
- за телевизор „Samsung“, пописна маркица AA 39833, износ од 10.500,00 динара;
- за ормар натур боја, пописна маркица AA 39834, износ од 14.000,00 динара;

Време за давање понуда траје најдуже четири часа, у периоду од 09. до 13 часова. У случају да је најмање једна понуда дата у последњих пет минута пре истека наведеног периода време трајања електронског јавног надметања се продужава још пет минута од времена одређеног за окончање електронског јавног надметања. Поступак се понавља све док у последњих пет минута електронског јавног надметања не буде дата ни једна понуда, а најдуже до 15 часова када се поступак електронског јавног надметања мора окончати.

VI Лицитациони корак на електронском јавном надметању износи 5 % од почетне цене покретне ствари.

VII Право учешћа у надметању имају лица која су регистровани корисници на порталу електронског јавног надметања и која положе јемство у висини од 15% од процењене вредности покретне ствари најкасније два дана пре одржавања електронског јавног надметања. Извршни поверилац и заложни поверилац не полажу јемство ако њихова потраживања досежу износ јемства и ако би, с обзиром на њихов редослед намирења и процењену вредност покретне ствари, износ јемства могао да се намири из продајне цене.

Јемство износи 15% од процењене вредности покретне ствари и то:

- за телевизор „Tesla“, пописна маркица AA 39831, износ од 3.750,00 динара;
- за машина за веш „Candy“, пописна маркица AA 39832, износ од 3.000,00 динара;
- за телевизор „Samsung“, пописна маркица AA 39833, износ од 2.250,00 динара;
- за ормар натур боја, пописна маркица AA 39834, износ од 3.000,00 динара;

VIII Јемство се полаже у новцу уплатом на рачун Министарства правде РС који је објављен на интернет страници портала електронске продаје најкасније два дана пре одржавања јавног надметања, а лишима која уплату изврше након рока ускратиће се учествовање на јавном надметању.

IX Понудилац са најбољом понудом (купац) је дужан да плати продајну цену у року од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању покретне ствари на наменски рачун јавног извршитеља Љиљане Живковић бр. рачуна 105-0000002506297-93 са позивом на бр. предмета И.И 938/21.

X Ако најповољнији понудилац с јавног надметања не плати понуђену цену у року, закључком се оглашава да је продаја без дејства према њему и ствар додељује другом по реду понудиоцу уз одређивање рока за плаћање понуђене цене и тако редом док се не исцрпе сви понудиоци са списка из закључка о додељивању ствари.

Ако ниједан понуђач не плати понуђену цену у року, јавни извршитељ утврђује да јавно надметање није успело.

XI Понудиоцима чија понуда није прихваћена јемство се враћа одмах после закључења јавног надметања. Другом и трећем по реду понудиоцу враћа се јемство кад најповољнији понудилац плати понуђену цену у року, а трећем по реду понудиоцу и кад други по реду понудилац плати понуђену цену у року. Из јемства понудиоца који није платио понуђену цену намирују се трошкови јавног надметања и разлика између цене коју је он понудио и плаћене цене, а ако након тога преостане вишак, уплатиће се на рачун буџета Републике Србије. Ако прва три понудиоца не плате понуђену цену у року, из њиховог јемства намирују се трошкови првог и другог јавног надметања, односно непосредне погодбе и разлика у цени постигнутој на првом и другом јавном надметању, односно разлика у цени која је постигнута на другом јавном надметању и цени која је постигнута у поступку продаје путем непосредне погодбе, а ако након тога преостане вишак, уплатиће се на рачун буџета Републике Србије.

Јемство у сваком случају губи учесник који не понуди ни почетну цену, као и учесник који одустане од јавног надметања. У том случају поступиће се на начин прописан чл. 182 ст. 2 и 3 Закона о извршењу и обезбеђењу.

Исто важи и ако је ималац права прече куповине изјавио да купује покретне ствари под истим условима као најповољнији понудилац.

XII Упозоравају се понудиоци да купац покретне ствари не може бити јавни извршитељ, заменик јавног извршитеља, помоћник јавног извршитеља или друго лице које је запослено код јавног извршитеља, независно од тога да ли поступа у конкретном извршном поступку, нити лице које је његов сродник у правој линији, а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер, тазбински сродник до другог степена, старатељ, штићеник, усвојитељ, усвојеник, хранитељ или храњеник. Купац не може бити ни свако друго лице које службено учествује у конкретном извршном поступку. Купац покретне ствари не може бити нити лице запослено у министарству као администратор портала електронског јавног надметања нити лице које је његов крвни сродник у правој линији, а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер, тазбински сродник до другог степена, старатељ, штићеник, усвојитељ, усвојеник, хранитељ или храњеник у складу са чланом 169 и 249 Закона о извршењу и обезбеђењу.

XIII Закључак о јавној продаји објавиће се на електронској огласној табли Коморе јавних извршитеља и на порталу електронске продаје с тим да извршни поверилац и извршни дужник могу о свом трошку да објаве закључак о продаји у средствима јавног обавештења и да о закључку обавесте посреднике у продаји.

XIV Ималац законског права прече куповине покретне ствари има првенство над најповољнијим понудиоцем ако у року од три дана од дана достављања извештаја о електронској продаји изјави да купује покретне ствари под истим условима као и најповољнији понудилац.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен правни лек.

